

**Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienhaus „Alte Tischlerei“,
Plantagestraße 4 in 14482 Potsdam-Babelsberg**

Stand: Oktober 2024

Buchung/Vertragsschluss

Nach Eingang Ihrer Buchungsanfrage übersenden wir Ihnen auf dem Postweg einen Mietvertrag für das Ferienhaus. Sobald der von Ihnen unterschriebene Mietvertrag bei uns per Post oder eingescannt eingeht, ist der verbindliche Vertragsschluss erfolgt.

Preise (Wochenpreise abweichend)

- Nutzung des Ferienhauses bis zu 4 Personen

Nebensaison	145,00 €/Tag
	750,00 €/Woche
Hauptsaison	175,00 €/Tag
	950,00 €/Woche

- Jede weitere Person bis 6 Personen gesamt 25,00 € pro Tag und Person
- Endreinigung 90,00 €
- Haustier (nach Absprache) einmalig 75,00 €
- WLAN, Bettwäsche, Handtücher kostenfrei

Alle Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer.

Zahlung/Stornierung

Nach verbindlicher Buchung des Ferienhauses ist durch den Mieter eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Mietpreises zu leisten. Die verbleibende Restsumme ist 10 Tage vor Mietbeginn zu zahlen.

Der Mieter kann seine Buchung kostenfrei bis 30 Tage vor Mietbeginn stornieren.

Bis 20 Tage vor Mietbeginn ist eine Stornierung gegen Zahlung von 40 % des Mietpreises möglich.

Bei einer späteren Stornierung sind 80 % des Mietpreises zu entrichten.

Anreise/Abreise

Das Ferienhaus steht Ihnen am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Bitte teilen Sie uns telefonisch Ihre genaue Anreisezeit mit.

Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis 10:00 Uhr an den Vermieter zu übergeben. Bei verspäteter Übergabe entstehen weiter Kosten für Sie. (Abreise nach 14:00 Uhr 80,00 €, Abreise nach 18:00 Uhr eine Tagesmiete)

WLAN Nutzung

Das Ferienhaus verfügt über einen separaten WLAN Anschluss, der vom Mieter kostenfrei genutzt werden kann. Für den Zeitraum seines Aufenthaltes haftet der Mieter gegenüber dem Vermieter für alle Forderungen oder Schäden die durch einen rechtswidrigen Gebrauch des Internetzuganges entstehen.

Sonstiges

Im Ferienhaus ist das Rauchen nicht gestattet. Sie können jedoch im Außenbereich rauchen.

Das Mitführen von Haustieren bedarf einer zusätzlichen Genehmigung durch den Vermieter.